



Afd. 3 Sundby Hvorup Boligselskab

Referat nr. 98 fra bestyrelsesmøde den 29. april 2019

Tilstede: Lisbeth, Lone, Tonny, Ole, Birthe, Asskov og Kurt

Fravær: Ingen

Dirigent: Lisbeth

Referent: Kurt

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
4. Ting til drøftelse/beslutning
5. Eventuelt

Ad. 1:

Referat nr. 97 fra 25. marts 2019 blev godkendt.

Ad. 2:

1. Lisbeth bød velkommen, og en speciel velkomst til Asskov Pedersen som er nyt medlem af afdelingsbestyrelsen, Asskov har hidtil været suppleant, og han indtræder i stedet for Louise, og sidder i afd. bestyrelsen indtil afdelingsmødet i 2020.
2. Der er ansat ny inspektør i område Lindholm, Thomas Kristensen er tiltrådt som ny inspektør pr. 1. april 2019, og inspektør Kim Bjerring er fratrukket pr. 12. april 2019.
3. Dato for den årlige rundgang i afdelingen, hvor man kigger på bygninger og vedligeholdelse er fastlagt til torsdag d. 9. maj 2019, kl.9.30, og de medlemmer af afdelingsbestyrelsen som ikke er optaget af arbejde og andet møder op.
4. Arkitektfirmaet Årstiderne vil, her i afdelingen, for Landsbyggefonden udarbejde en tilstandsrapport - og arbejde med et projekt der hedder sundhed i boliger. Arkitektfirmaet vil i afdelingen undersøge beboersammensætning, energi og fugtproblemer. De skal grundigt undersøge fem lejligheder, og projektet skal være afsluttet i september måned 2019.

Ad.3:

1. Der kommer fem repræsentanter fra afd.3 til Repræsentantskabsmødet, som afholdes i Søparken tirsdag d. 14. maj 2019 kl. 18
2. Der er problemer med cykler Bakkevej 32-34, som placeres uhensigtsmæssigt, de spærrer for trapper ned til kælderen og bør placeres i cykelstativer. Det kunne afhjælpes med direktiv på opslagstavle i opgange.
3. De nye plænerobotter kører i nogle interessante baner, og de har problemer med højt græs.
4. Parkeringsproblemer op ad Bakkevej, og ved parkeringspladsen Bakkevej 32-34, på de tidspunkter hvor der holdes fester, og det kunne måske klares med skiltning på parkeringspladsen overfor Fælleshuset.
5. Der er i sommerperioden mange cykler, der kommer op af kælderen og bliver oppe. Der er nogle steder i afdelingen hvor der er skrå rundjerns cykelstativer langs bygningerne og det mangler der på Frank Rygårdsvej 2-6 og 12-16.
6. Det farlige hjørne ved gavlen Stationsvej 51 / Frank Rygårds Vej 7, hvor der er kørende og gående trafik i begge retninger er stadig et problem der mangler et spejl eller lignede, for at give overblik.

Ad.4:

Sommerfest: Forskellige forslag blev drøftet, og der arbejdes videre med ideen om at afholde et beboerarrangement her i sommer, der skal i den forbindelse sikres adgang til Fælleshuset på Bakkevej 11, og det skal være med tilmelding. Det kunne f.eks. være med en fælles Buffet hvor deltagerne, hver især har mad med til den fælles Buffet.

Parkering: Der er ved at være store problemer med at finde Parkeringsplads på Frank Rygårds Vej 2-6 og 12-16, og det kunne ændres ved en ændret opmærkning af båsene. En skrå diagonal opmærkning af båsene vil give plads til mange flere biler, og koste lidt på vejbredden. Formanden vil på afdelingens vegne gå videre med det.

Ad 5:

- Oliemaleriet er indrammet og ophængt på væggen i Foyeren i Fælleshuset Bakkevej 11
Næste Bestyrelsesmøde afholdes mandag d. 27. maj 2019, kl. 17

Lindholm, 29. april 2019

Lisbeth Glud

Ole Norre Christiansen

Tonny Larsen

Birthe Mortensen

Asskov Pedersen

Lone Abildgård

Kurt Ørvad Jensen